



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 382/2020

privind prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 3,5 mp situat pe b-dul Traian nr. 19, ocupat de ceasornicărie, în favoarea proprietarului construcției, CUC MIHAI IOAN ZOREL PFA

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 18 DECEMBRIE 2020**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 486/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 486/2020;
- Raportul de specialitate nr. 486/2020, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune prelungirea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 3,5 mp, situat pe b-dul Traian, nr. 19, în favoarea proprietarului chioșcului, CUC MIHAI IOAN ZOREL PFA ;
- Solicitarea CUC MIHAI IOAN ZOREL PFA, cu sediul în Baia Mare, str. Privighetorii nr 23A, înregistrată cu nr. 36477/05.10.2020, prin care cere prelungirea contractului de închiriere pentru terenul ocupat de chioșcul ceasornicărie.

Având în vedere:

- Autorizația de construire nr. 113/06.05.1993;
- Art. 108, lit. c), art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. a), alin. 6, lit. b), art. 297, alin. 1, lit. c, alin. 2, art. 332- art. 347, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 1810 din Codul Civil;
- Avizele favorabile ale comisiei de buget, comisiei de urbanism și comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul comisiei III – juridică: la art. 2 „ durata contractului 5 ani”;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 3,5 mp situat pe b-dul Traian nr.19, ocupat de ceasornicarie, în favoarea proprietarului construcției CUC MIHAI IOAN ZOREL PFA, ca efect al tacitei relocațiuni.

Art. 2 Se aprobă durata contractului de închiriere de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților

Art. 3 Se aprobă menținerea chiriei de 572,00 lei/an,sumă care se va indexa anual cu indicele inflației, dacă acesta este pozitiv

Art. 4 Chiria anuală se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor lucrări de către Municipiul Baia Mare ,aprobată în condițiile legii, contractul va înceta înainte de termen, în baza unei notificari prealabile formulate de locator. Locatarul se obligă să predea terenul liber de sarcini în termen de 30 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Patrimoniu
- CUC MIHAI IOAN ZOREL PFA
- Serviciul Administrație Publică Locală

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-